

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.03.2020 176

г. Ростов-на-Дону

**Об изъятии земельных участков**

**для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 49, 562, 563, 566,567 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899 «Об утверждении части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Азовский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор

Ростовской области В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит

министерство транспорта

Ростовской области

Приложение

к распоряжению

Правительства

Ростовской области

от 27.03.2020 № 176

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие

изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией автомобильной

дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская

(до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе

| № п/п | Фамилия, имя,отчествогражданина,наименованиеюридического лица | Вид права на земельныйучасток | Категория земель,разрешенноеиспользованиеземельного участка | Кадастровый номерземельного участка | Местоположениеземельного участка | Описаниеобразуемыхземельных участков,подлежащих изъятию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ващенко Надежда Григорьевна | собственность | земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 61:01:0600024:691 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, 820 м на восток от п. Южный (поле № 127, поле № 22) | площадь – 13590,80 кв. метра,расположениеопределяетсяв соответствиис таблицей № 6приложения № 5к постановлениюПравительстваРостовской областиот 29.12.2016 № 899, |
| площадь – 1187,89 кв. метра,расположениеопределяетсяв соответствиис таблицей № 6приложения № 5к постановлениюПравительстваРостовской областиот 29.12.2016 № 899 |
| 2. | Карпенко Нина Дмитриевна | собственность | земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 61:01:0600024:659 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в 180 м на запад от х. Сонино (поле № 126, поле № 22) | площадь – 306,52 кв. метра,расположениеопределяетсяв соответствиис таблицей № 6приложения № 5к постановлениюПравительстваРостовской областиот 29.12.2016 № 899 |
| 3. | Поздняков Александр Николаевич | собственность | земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 61:01:0600025:173 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, х. Сонино, примерно в 100 м по направлению на север | площадь – 3451,92 кв. метра,расположениеопределяетсяв соответствиис таблицей № 6приложения № 5к постановлениюПравительстваРостовской областиот 29.12.2016 № 899 |
| 4. | Мангасаров Самсон Джемалович | собственность | земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 61:01:0600025:1113 | Ростовская обл., Азовский р-н, в границах СХА (к) «Заря» поле кад № 34 | площадь – 10364,98 кв. метра,расположениеопределяетсяв соответствиис таблицей № 6приложения № 5к постановлениюПравительстваРостовской областиот 29.12.2016 № 899 |
| 5. | Мангасаров Самсон Джемалович | собственность | земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 61:01:0600025:1114 | Ростовская обл., Азовский р-н, в границах СХА (к) «Заря» поле кад № 34 | площадь – 118,43 кв. метра,расположениеопределяетсяв соответствиис таблицей № 6приложения № 5к постановлениюПравительстваРостовской областиот 29.12.2016 № 899 |
| 6. | Омельченко Анастасия ИвановнаСвоеволин Иван ФедоровичЛемешко Татьяна ИвановнаБуева Татьяна ПетровнаАлексеенко Александр АлександровичАлексеенко Галина АлександровнаГноевая Татьяна ДмитриевнаЧугуй Светлана ПетровнаМуравья Галина Васильевна | общая долевая собственность | земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 61:01:0600025:580  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах СХА (к) «Заря» | площадь – 2094,90 кв. метра,расположениеопределяетсяв соответствиис таблицей № 6приложения № 5к постановлениюПравительстваРостовской областиот 29.12.2016 № 899 |
| 7. | Мангасаров Самсон Джемалович | собственность | земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 61:01:0600025:903 | Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования СХА (к) «Заря», поле № 22 | площадь – 3786,40 кв. метра,расположениеопределяетсяв соответствиис таблицей № 6приложения № 5к постановлениюПравительстваРостовской областиот 29.12.2016 № 899 |

Примечания:

1. Используемые сокращения:

СХА – сельскохозяйственная артель.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления

документационного обеспечения

Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко