НОВЫЙ ПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью

Россия,344082, г.Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:
Администрация Азовского района Ростовской области

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области».

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

12/04-2019-ПМ2

Том 4

г. Ростов-на-Дону
2019 г.

НОВЫЙ ПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью

Россия,344082, г.Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:
Администрация Азовского района Ростовской области

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области».

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

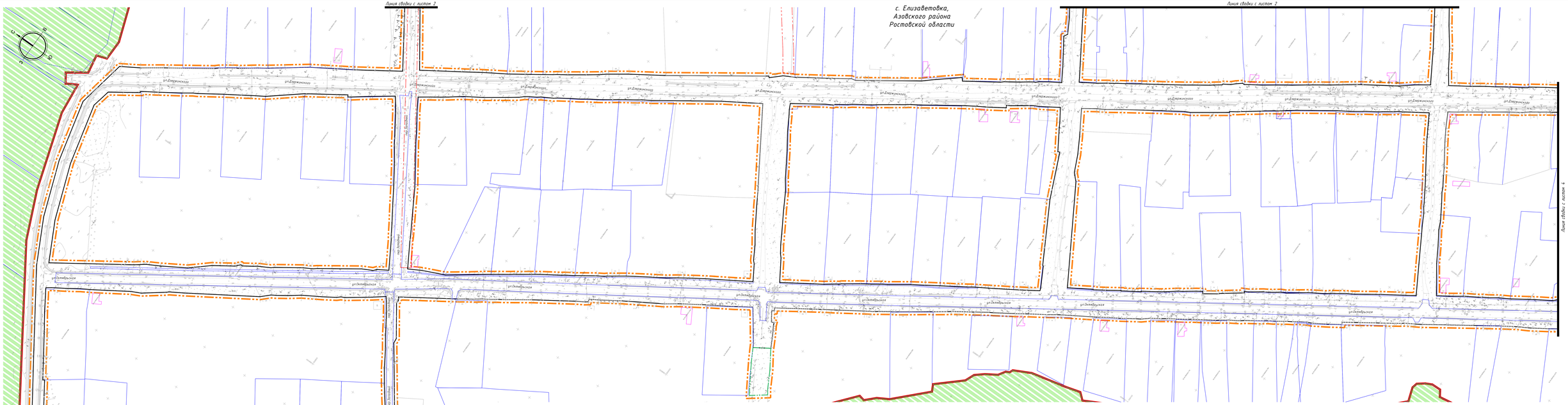
12/04-2019-ПМ2

Том 4

Директор **С.В. Полевода**

Главный инженер проекта **Д.Е. Кугофоренко**

г. Ростов-на-Дону
2019 г.



Фрагмент 1

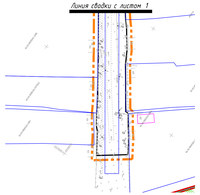
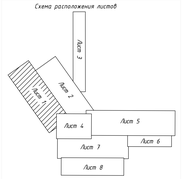


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

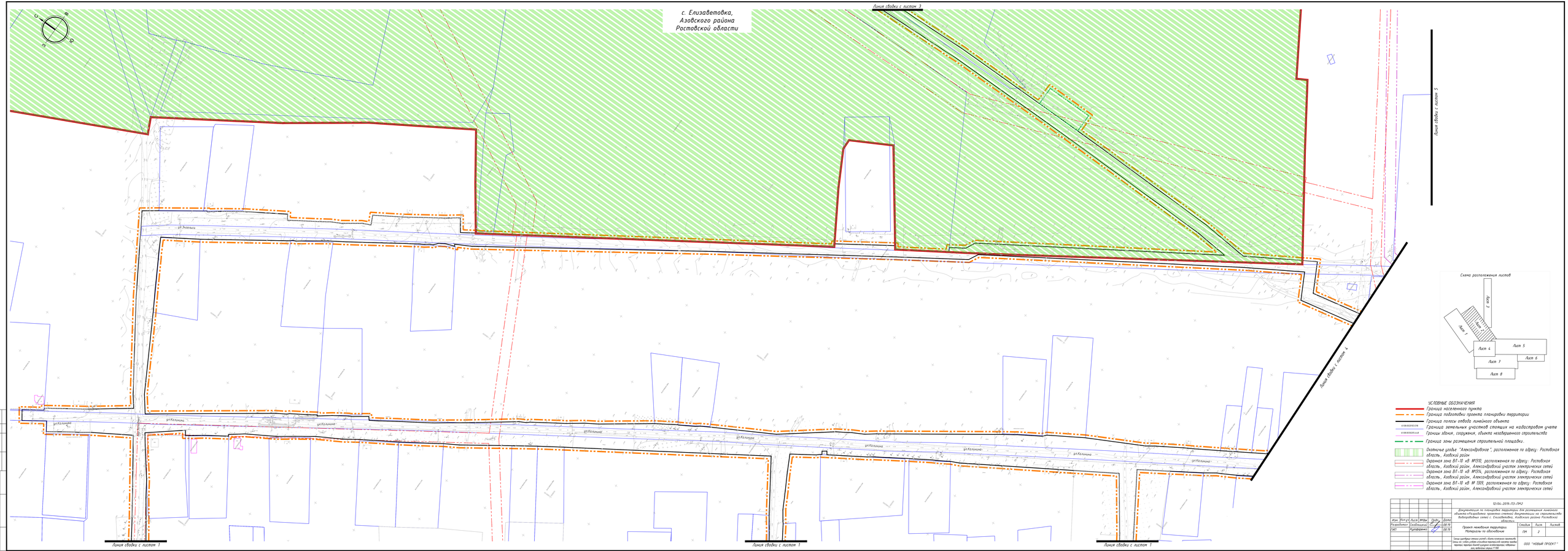
- Граница населенного пункта
- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница полосы отвода линейного объекта
- 61:08:0020201:98 — Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 61:08:0020201:448 — Границы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Границы зоны размещения строительной площадки.
- Охранная зона "Александровское", расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1110, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1114, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ № 1109, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей

								12/04-2019-ПЗ-ПМ2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области»			
Разработал	Скобелкина				08.19		Стадия	Лист	Листов
Пров.	Куприянова				08.19	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	ПМ	1	8
						Копирование и использование данной работы без разрешения автора запрещено	ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"		

Формат А3х4

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

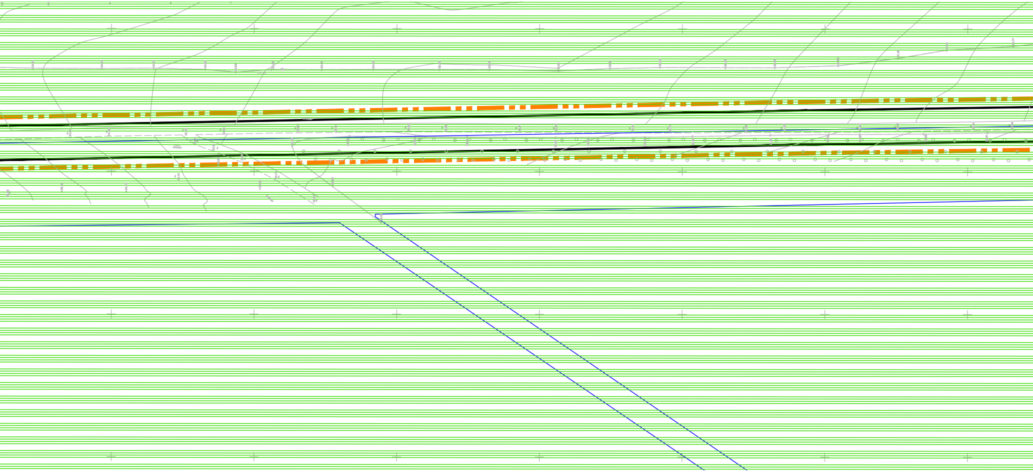

с. Елизаветовка,
Азовского района
Ростовской области
Линия сводки с листом 3
Линия сводки с листом 5
Линия сводки с листом 4
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 1
ул.Зеленая
ул.Кольцова
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница населенного пункта
Граница подготовки проекта планировки территории
Граница полосы отвода линейного объекта
Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
Граница здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
Граница зоны размещения строительной площадки.
Охранная зона ВЛ-10 кВ №1110, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район
Охранная зона ВЛ-10 кВ №1110, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
Охранная зона ВЛ-10 кВ №1114, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
Охранная зона ВЛ-10 кВ № 1109, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
12/04-2019-ПЗ-ПМ2
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Подготовка проектно-сметной документации на строительство Водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области»
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Стадия ПМТ
Лист 2
Листов
ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"
Формат А3х4
Согласовано
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

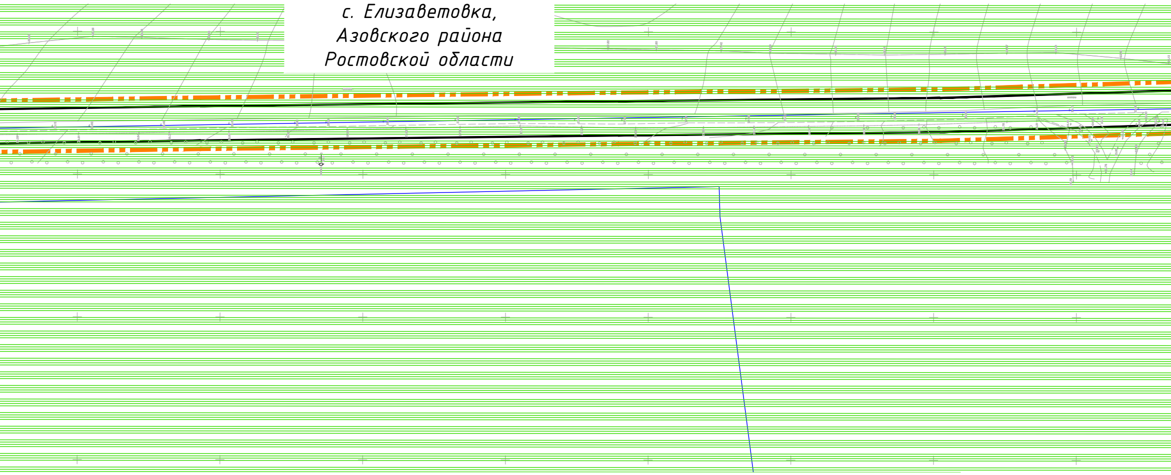
Согласовано

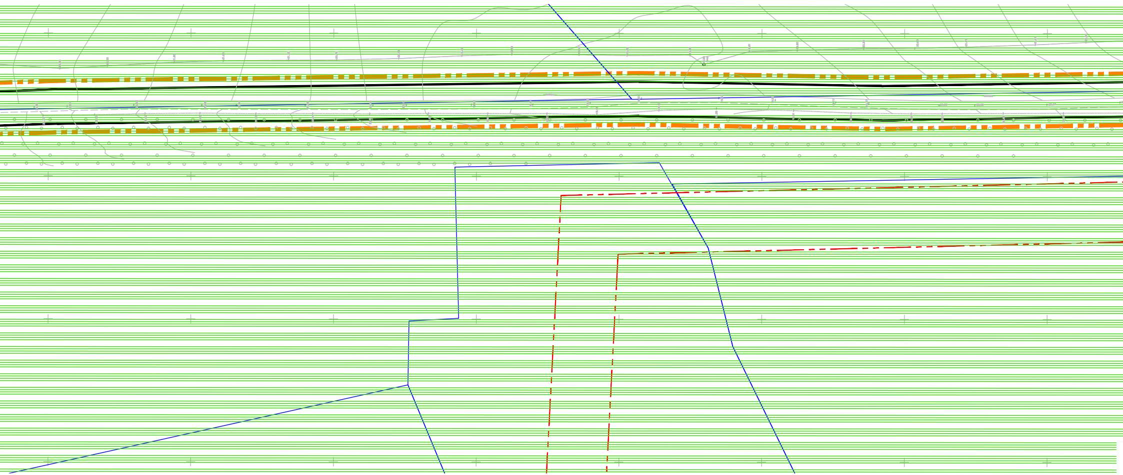
Инв.№ подл.

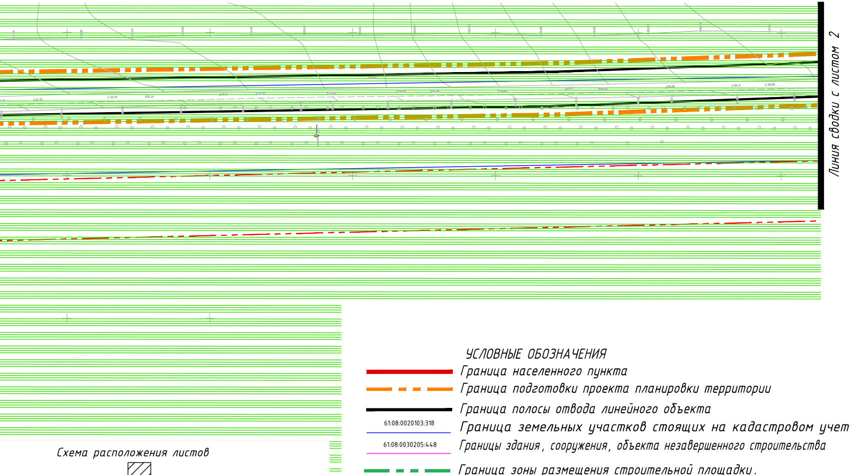
Подпись и дата

Взам.инв.№





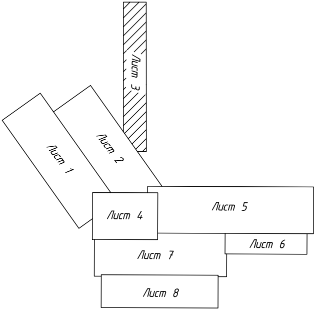




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 🟥 Граница населенного пункта
- 🟧 Граница подготовки проекта планировки территории
- ⬛ Граница полосы отвода линейного объекта
- 61:08:0020103:318 Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 61:08:0030205:448 Границы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 🟩 Граница зоны размещения строительной площадки.
- ▥ Охотничье угодье "Александровское", расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1310, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1314, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ № 1309, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей

Схема расположения листов



12/04-2019-ПЗ-ПМ2

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:«Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Скоблицкий			08.19
ГИП		Кугофоренко			08.19

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	

Границы существующих земельных участков и объекты капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий,особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия,территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций. М 1:1000

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"

Формат А4х9

с. Елизаветовка,
Азовского района
Ростовской области

С
З
В
Ю

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

ул. Октябрьская

ул. Партизанская

ул. Дзержинского

ул. Калинина

ул. Кашина

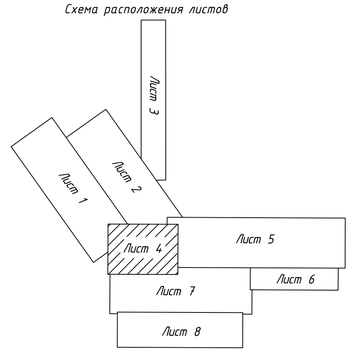
ул. Маяковского

ул. Пионерская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница полосы отвода линейного объекта
- 61:08:0020103:318 — Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 61:08:0030205:448 — Границы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница зоны размещения строительной площадки.
- Охотничье угодье "Александровское", расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1310, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1314, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ № 1309, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей

Схема расположения листов



						12/04-2019-ПЗ-ПМ2	
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:«Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области».	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разработал		Скобликий			08.19	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПМ; Лист: 4; Листов:
ГИП		Кугефоренко			08.19		
						Границы существующих земельных участков и объекты капитального строительства; границы зон с особыми условиями использования территорий; охранные границы территорий; территории объектов культурного наследия;территорий, требующих рекультивации отсутствуют. М 1:1000	ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А1

с. Елизаветовка,
Азовского района
Ростовской области

Линия стыковки с листом 2

Линия стыковки с листом 4

Линия стыковки с листом 7

Линия стыковки с листом 8

Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница населенного пункта
Граница подзоны проекта планировки территории
Граница полос отвода линейного объекта
Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
Граница зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
Граница зоны размещения строительной площадки.
Охранная зона ВЛ-10 кВ №12П, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
Охранная зона ВЛ-10 кВ №13Л, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
Охранная зона ВЛ-10 кВ № 12Л, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Сайбулаева				
ГИП	Кратенкова				

12-04-2019-ПЗ-ОМ2

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода-отвода межпоселкового газопровода Ростов-на-Дону – Таганрог – Мариуполь на территории Азовского района Ростовской области»

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	

ООО "ЮЖНЫЙ ПРОЕКТ"

Формат А2х3

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

С
З
В
Ю

ул.Ленина

ул.Партизан

с. Елизаветовка,
Азовского района
Ростовской области

Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница полосы отвода линейного объекта
- 61:08:0031913:198 — Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 61:08:0030205:448 — Границы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница зоны размещения строительной площадки.
- Окончиче угодье "Александровское", расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1310, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1314, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ № 1309, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей

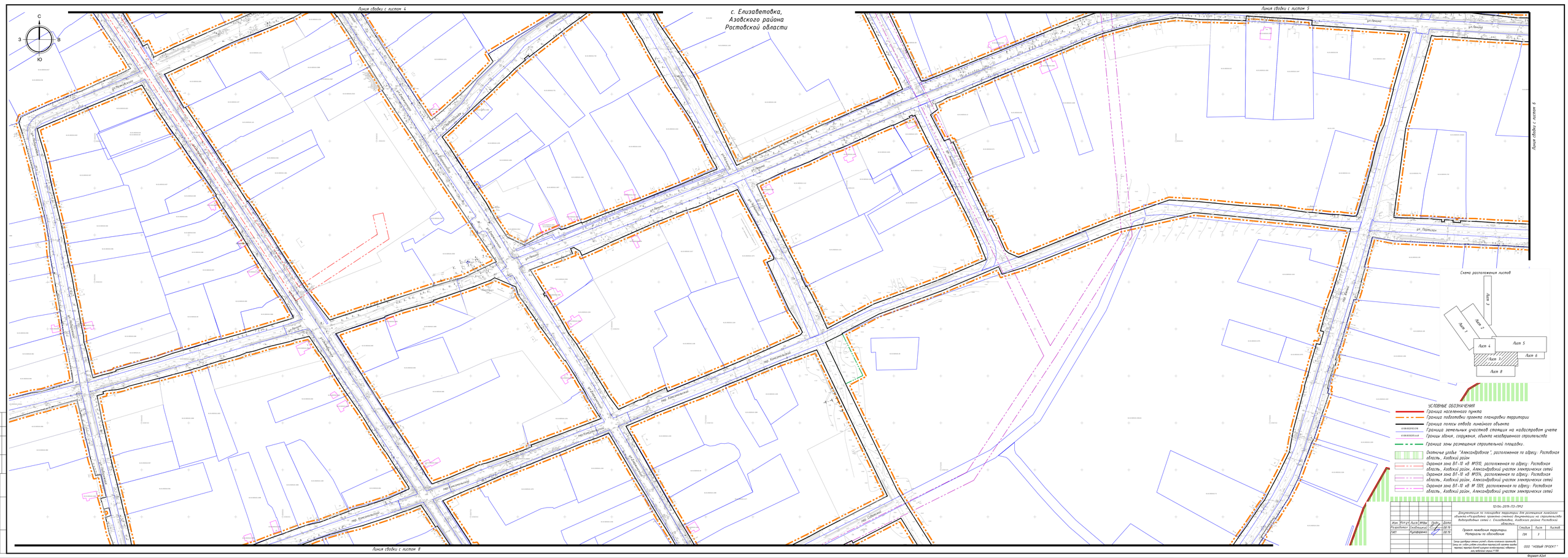
						12/04-2019-ПЗ-ПМ2	
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Скобликий			08.19	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПМ; Лист: 6; Листов:
ГИП		Куприченко			08.19		
							ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"

Зоны ограничения земельных участков с иными особыми правилами. Зоны не с особыми условиями использования территории: охранная зона трубопровода, охранная зона линий электропередач, охранная зона газопровода, санитарно-защитная зона, № ГРП

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Формат А4х6


с. Елизаветовка,
Азовского района
Ростовской области
Линия сводки с листом 4
Линия сводки с листом 5
Линия сводки с листом 8
Линия сводки с листом 4
С
З
В
Ю
ул.Ленина
ул.Пушкина
ул.Первомайская
ул.Советская
ул.Гагарина
ул.Подгорная
ул.Набережная
ул.Садовая
ул.Заречная
ул.Школьная
ул.Молодежная
ул.Степная
ул.Кооперативная
пер.Комсомольский
пер.Советский
пер.Гагарина
пер.Садовый
пер.Школьный
пер.Степной
пер.Кооперативный
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница населенного пункта
Граница подготовки проекта планировки территории
Граница полосы отвода линейного объекта
Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
Границы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
Граница зоны размещения строительной площадки.
Охранные зоны "Александровские", расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район
Охранная зона ВЛ-10 кВ №1110, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
Охранная зона ВЛ-10 кВ №1114, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
Охранная зона ВЛ-10 кВ № 1109, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
12-06-2019-ПЗ-ОМ2
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Подготовка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области»
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Стадия ПМ
Лист 1
Листов
ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"
Формат А3х4
Согласовано
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

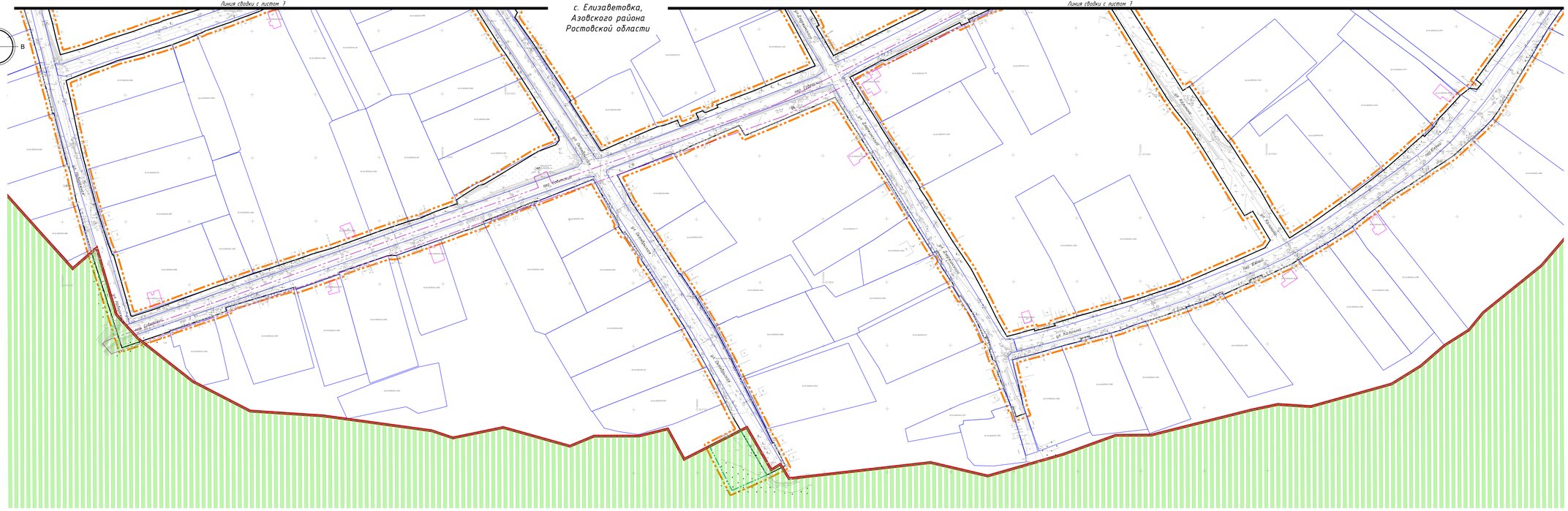
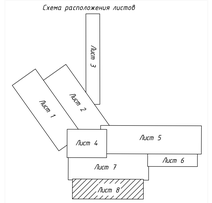


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница подсотовки проекта планировки территории
- Граница полосы отвода линейного объекта
- 61:48:0020123:28 — Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 61:48:0020205:449 — Границы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница зоны размещения строительной площадки.
- Охранные здобье "Александровское", расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1310, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №1314, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ № 1309, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Александровский участок электрических сетей

						12/04-2019-ПЗ-ПМ2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей с. Елизаветовка, Азовского района Ростовской области».	
Разработал	Скобликин				08.19	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПМ; Лист: 8; Листов:
ГИП	Куприянов				08.19		ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"

Копия удостоверяет именные условия с оригиналом проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями градостроительного кодекса РФ

Формат А3х5

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№