



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ростовской области

Пресс-релиз

14.04.2025

Порядок предоставления сведений из ЕГРН, в том числе по обращениям арбитражных управляющих

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, описан в Главе 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются уполномоченным органом по запросам любых лиц (часть 1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

В соответствии с положениями пункта 2 части 2 статьи 3.1 Закона № 218-ФЗ, Федерального закона от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляет Публично-правовая компания «Роскадастр».

Форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, требования к составу сведений такого запроса, порядок направления таких запросов определены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.04.2021 № П/0149.

Положения ч. 13 ст. 62 Закона № 218-ФЗ определяют перечень субъектов, которым (причем исключительно которым) предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, представляющие собой персональные данные лица, в пользу которого в ЕГРН зарегистрированы право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, обобщенные актуальные сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Таким образом, сведения из ЕГРН предоставляются уполномоченным органом – ППК «Роскадастр», в порядке, пределах и на условиях, установленных действующим законодательством.

С учетом изложенного, по вопросу предоставления информации из ЕГРН, необходимо обратиться в соответствующий уполномоченный орган – филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Ростовской области (адрес электронной почты: filial@61.kadastr.ru).

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Ростовской области