ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕЛИЗАВЕТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_» ноября 2024 года № \_\_ с. Елизаветовка**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Елизаветовского сельского поселения Азовского района

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Елизаветовское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,10 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 1 000 000 рублей включительно;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,15 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 1 000 000 рублей.

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогового обложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта.

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу Решение Собрания депутатов Елизаветовского сельского поселения от 20.11.2020 года № 145 «О налоге на имущество физических лиц» и Решение Собрания депутатов Елизаветовского сельского поселения от 15.11.2021 года № 13 «О внесении изменений в Решение Собрания Депутатов Елизаветовского сельского поселения от 20.11.2020г. № 145 «О налоге на имущество».

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Елизаветовского сельского поселения https://elizavetovskoe.ru/.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Собрания Депутатов-

Глава Елизаветовского

сельского поселения Е.В. Белодед