

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-1-1-2-030961-2023

Дата присвоения номера: 06.06.2023 18:04:05

Дата утверждения заключения экспертизы 06.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель
Бондарев Алексей Юрьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Благоустройство территории земельного участка по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Южный, ул.
Гагарина, 40

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

ОГРН: 1076163002651

ИНН: 6163084093

КПП: 616301001

Адрес электронной почты: info@rostovexp.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, ул.Седова, д.6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГТЕХНОГРУПП»

ОГРН: 1216100007815

ИНН: 6165228590

КПП: 616501001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, ПЕР. СТРОЕВОЙ, Д. 6, ОФИС 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 20.04.2023 № 2023/04/19-00539, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГТЕХНОГРУПП»

2. Договор на оказание услуг от 27.04.2023 № 0228/2023, Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 24.03.2023 № 13, АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 13.03.2023 № 6165228590-20230313-1423, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3. Ведомость объемов работ от 31.05.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГТЕХНОГРУПП»

4. Информационно-удостоверяющий лист от 05.06.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГТЕХНОГРУПП»

5. АКТ содержащий перечень дефектов от 24.03.2023 № б/н, АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6. Акт приема передачи проектной документации от 24.03.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГТЕХНОГРУПП»

7. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Благоустройство территории земельного участка по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Южный, ул. Гагарина, 40

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Ростовская область, Россия, Азовский, Южный, Гагарина, 40.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

21.2.3.2 Отрасль - 21 Культура и искусство Подотрасль - 21.2 Культура, искусство и история Вид ОКС - 21.2.3 Клубы, центры культуры и искусств Вид ОКС - 21.2.3.2 Здание дома (дворца) культуры

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь участка	квадратный метр	776

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГТЕХНОГРУПП»

ОГРН: 1216100007815

ИНН: 6165228590

КПП: 616501001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, ПЕР. СТРОЕВОЙ, Д. 6, ОФИС 3

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:01:0020201:251

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОГРН: 1056101023681

ИНН: 6101035770

КПП: 610101001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, РАЙОН АЗОВСКИЙ, СЕЛО ЕЛИЗАВЕТОВКА, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, 50

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	ССРСС-2 БЦ Раздел ПД N12 (12-7-2023).gge	gge	2AC36123	от 05.06.2023 СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ССРСС-2 БЦ Раздел ПД N12 (12-7-2023).gge.sig	sig	84E9B156	
2	ЛСР 1 Раздел ПД №12 (12-7-2023).gge	gge	C59F4FF8	от 05.06.2023 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР 1 Раздел ПД №12 (12-7-2023).gge.sig	sig	3AFDD08A	
3	ИУЛ.СМ.pdf	pdf	F174E560	б/н от 05.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ.СМ.pdf.sig	sig	D4A7E6BC	
4	ССРСС-1 ТЦ Раздел ПД N12 (12-7-2023).gge	gge	9F473950	от 05.06.2023 СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ССРСС-1 ТЦ Раздел ПД N12 (12-7-2023).gge.sig	sig	1FB1A546	
5	Раздел ПД N12 (12-7-2023).pdf	pdf	30EC5169	12-7-2023 от 01.06.2023 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД N12 (12-7-2023).pdf.sig	sig	34328A88	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	106.37 *	102.20 ***	-4.17
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	106.37	102.20	-4.17
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1380.31 **	1340.73 ****	-39.58
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1150.26	1117.28	-32.98
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	230.05	223.45	-6.60
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* По состоянию на 01.01.2000

** По состоянию на I квартал 2023 г.

*** По состоянию на 01.01.2000

**** По состоянию на I квартал 2023 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, регистрационный номер сметного норматива от 29.09.2020 №348 (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. В редакции приказа от 07.07.2022 №557/пр);

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, регистрационный номер сметного норматива от 16.04.2021 №376 (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр. В редакции приказа от 22.04.2022 №317/пр);

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, регистрационный номер сметного норматива от 16.04.2021 № 377 (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. В редакции приказов от 02.09.2021 №636/пр, от 26.07.2022 №611/пр);

Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001) регистрационный номер сметного норматива от 26.12.2019 № 318 (Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. В редакции приказов от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 14.10.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746/пр, от 20.12.2021 №961/пр, 962/пр);

Индексы цен по состоянию на I квартал 2023 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы: оплата труда – 29,24, материалы, изделия и конструкции – 7,69, эксплуатация машин и механизмов – 11,27, перевозка грузов – 11,33 согласно письма министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.03.2023 № 26/1680.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по Объекту соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по Объекту определена достоверно.

V. Общие выводы

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по Объекту, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов. Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мозговая Елена Михайловна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-35-13876

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

2) Пищулин Владимир Олегович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-8918

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C18675004FAFD2B448C703A1D
DE1B491

Владелец БОНДАРЕВ АЛЕКСЕЙ
ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 16.11.2022 по 16.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38FF3F70038AF579647C175DA0
BDD8574

Владелец Мозговая Елена Михайловна

Действителен с 24.10.2022 по 24.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48DAE820095AF8DB04C99A8D
9C7E6B4CB

Владелец Пищулин Владимир Олегович

Действителен с 25.01.2023 по 25.01.2024